**ANTALYA İLİ KEMER İLÇESİ KEMER İMAM HATİP ORTAOKULU OKUL AİLE BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI KANTİN (KAFETERYA, YEMEKHANE, HALI SAHA, SPOR SALONU, SALON vb.) İHALE ŞARTNAMESİ**

**İŞİN NİTELİĞİ** : Okul Kantini Kiralaması

**YER** : Keme İHO Okul Aile Birliği Başkanlığı.

**KİRA SÜRESİ** : 1 Yıl ( 8 Ay Kira Ödenir)

1. İhale 2886 Sayılı Devlet İhale kanununun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılacaktır.
2. İhaleye gerçek kişiler katılır. (Vakıf, Dernek, Birlik ve Şirketler ihaleye katılamazlar)
3. Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20.Maddesinin11. Bendi:***“5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısmının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.”***
4. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 83. ve 84. Maddelerine göre yasaklı durumda olanlar ihaleye katılamazlar.
5. İhale Komisyon Başkanı ve üyeleri ile Okul Aile Birliğinin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin kendileri ve 2. dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
6. **Kantin bizzat kiracı tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılamaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik edilemez, alt kiracı kullanamaz.**
7. Bir kantin işletmecisi ikinci bir okul kantinini işletemez. Okul kantin ihalesini kazanmış olsa dahi ihale iptal edilir.
8. Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir.
9. İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları, ita amirlerince karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır. İhale onaylandıktan sonra ihaleyi alan kişi ile 3 (üç) iş günü içinde şartnameye uygun sözleşme imzalanır. Şartnameye uygun sözleşme yapılmadığı takdirde, geçici teminat Okul Aile Birliği tarafından irat kaydedilir.
10. İhale müracaatı şahsen ilgili İhale Komisyon Başkanlığı’na yapılacaktır. Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
11. İhale Şartnamesi ve ekleri, şartname bedeli olan 50.00 TL karşılığında, (Ayni / Nakdi Bağış Alındı Belgesi Mukabili) Okul Aile Birliği Başkanlığından temin edilecektir. (Belge dosyaya eklenecek).
12. Katılımcılardan 5/6/1986 tarihli 3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunu Hükümlerine göre Kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi, (İşyeri açma belgesinde Kantincilik alanında olmak üzere “3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanununca düzenlenen ustalık belgesine tanınan bütün hakları kapsar.” ibaresinin olması durumunda işyeri açma belgesi, ustalık belgesi gibi değerlendirmeye alınacaktır.) Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi veya eş değer belge bulunmaması durumunda Kantincilik alanında olmak üzere işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. (Katılımcılar sahip oldukları bu belgelerin aslını dosyaya ekleyeceklerdir.)
13. İhaleye giren kişilerden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 25. Maddesinde belirlenen ihale konusu olan işin tahmin edilen bedelin %3’ ü oranında geçici teminat ilgili okulun Okul Aile Birliği’ nin **Antalya/Kemer Halk Bankası** şubesindeki **TR240001200958200016000019** nolu hesabına yatırılacaktır.(8/12 aylık)
14. İhalede istenen evrakların tümünün son teslim tarihi **23/11/2017**, Perşembe Günü, saat: 15.00’dır. Bu tarih ve saatten sonraki müracaatlar kabul edilmeyecektir.
15. İhale **23/11/2017 Tarihi, Perşembe Günü, saat 15.00’da** **Kemer İlçe Milli Eğitim** Müdürlüğünde yapılacaktır.
16. Katılımcılar, ihale başlamadan önce fotoğraflı resmi kimlik belgelerini Komisyona ibraz edecek, ihale esnasında katılımcılar yanında bir başkasını bulundurmayacaktır.
17. İhaleye girecek gerçek kişiler, bağlı bulunduğu vergi dairesinden ***vergi borcu yoktur yazısı*** alacaklardır. SGK‘dan prim borcu bulunmadığına dair yazı alınacak, ihale dosyasına eklenecektir (e-Devletten alınabilir). Eğer SGK’lı değilse; ***İlişiği Yoktur Yazısını*** imzalı olarak, SGK – İşyeri Tescil Bölümünden alacaklardır.
18. Kantin Kiralama ihalelerine katılacak kişiler, ilgili esnaf odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesine olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair aldığı belgeyi ibraz eder,
19. ***Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler yükleniciye aittir.***
20. Her yıl kantin işletmecisi faaliyet belgesi ve işletmecinin yanında çalışanların adli sicil ve arşiv kayıtları yenilenir ve birlik yönetimine teslim edilir.
21. Yukarıda istenen tüm belgelerin asılları ihale dosyasına eklenecek, evraklardan eksiği olanlar ve belirtilen şartları taşımayanlar ihaleye alınmayacaktır.
22. İhale Dosyasına Eklenecek Diğer Belgeler;
23. Nüfus Kayıt Örneği,(e-Devletten alınabilir.)
24. İkametgâh belgesi ( Antalya İl sınırları içinde ikamet etmesi gerekmektedir.)
25. Sabıka kayıt belgesi, ,(e-Devletten alınabilir.)
26. İhaleye katılan gerçek kişiye ait güncel sağlık raporu (Aile Hekimliğinden alınabilir.)
27. Geçici Teminatın yatırıldığına dair dekont veya makbuz,

**KEMER İMAM HATİP ORTAOKULU KANTİN SÖZLEŞEMESİ ÖZEL ŞARTLARI**

**MADDE 1-** Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir. Ayrıca işletmeci tarafından kantine yapılacak olan demirbaş yatırımları için işletmeci herhangi bir hak talebinde bulunmayacaktır. **Yapılan yatırımlar demirbaş olarak okulda kalacaktır.**

**MADDE 2-**Yüklenici yıl içi ve yılsonunda yapılacak olası okul etkinliklerinde (Okul gecesi, kermes, veli toplantıları, öğretmenler kurul toplantıları vb.) Okul aile birliği başkanlığı ve okul yönetimi ile yapılacak görüşmeler sonrasında talep edilen hizmeti kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 3-** Yüklenici çalışanlarının sigorta ve diğer tüm resmi işlemlerini yaptırmakla yükümlüdür. Herhangi bir aksaklıkta tüm sorumluluk kiracıya ait olup Okul Aile Birliğine ve Okul İdaresine konu ile ilgili bir problem yansırsa birlik bu durumda sözleşmeyi tek taraflı olarak fesh etme hakkına sahiptir.

**MADDE -4**. Kiracı harcamış olduğu elektrik ve su giderlerinin ücretini her ay birliğe ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Su için her ay okul aile birliğine 50 TL ödenecektir. Elektrik harcamaları ise süzme saat üzerinden hesaplanacak ve kullanılan miktarın karşılığı kadar ücret okul aile birliğine / milli emlak müdürlüğüne veya ilgili kurum / kuruluşlara makbuz karşılığında yatırılacaktır.

**MADDE –5** Kantin denetleme ve kontrollerde görülen eksiklikler kiracıya yazılı olarak bildirilir. Okul İdaresince belirlenecek zaman içerisinde eksiklikler giderilmediği takdirde birlik sözleşmeyi fesh etme hakkına sahiptir.

**MADDE -6** Kiracı ve çalışanları her ne surette olursa olsun okul idaresinin yazılı beyanı olmadıkça öğrencilerden emanet kabul etmemeyi taahhüt ve kabul eder.

**MADDE- 7** Kantin süresi bir yıldır. Süre sonunda kantinin kirası kira sözleşmesinin 6.madde hükümlerine göre yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya yeniden sözleşme düzenlenecektir. Sözleşme hakkı sona erdiğinde yeni sözleşme düzenlenmeyen yüklenici(kiracı) yeni yıl için hiçbir hak iddia etmeden kantini tahliye eder. Ayrıca işletmeci tarafından kantine yapılacak olan demirbaş yatırımları için işletmeci herhangi bir hak talebinde bulunmayacaktır. Yapılan yatırımlar demirbaş olarak okulda (kantinde) kalacaktır.

**MADDE 8:** Kantinde satılan ürünlerde helal sertifika olacak. **Kantinde Milli Eğitim Bakanlığı –Sağlık Bakanlığı-Tarım Köy İşleri Bakanlığı tarafından yasaklanan hiçbir ürün asla satılmayacaktır. Satılması halinde kantin sözleşmesi Okul Aile Birliği tarafından tek taraflı olarak feshedilecektir.**

**MADDE 9:** Kantinde çalışan personelin sağlık kontrolleri , sigortaları ve portör muayeneleri mutlaka yapılacaktır.

**MADDE 10:** Ürünler tarım bakanlığınca ruhsatlı olacaktır. Tarım Bakanlığından ruhsatı olmayan ürünler ve son kullanma tarihleri geçmiş ürünlerin satışı asla yapılmayacaktır.

**MADDE 11:**Kantinde satılan ürünlerin fiyat listesi Kantin işletmecisi, okul aile birliği ve okul idaresince belirlenecektir. Satılan ürünlerin fiyat listesi okul idaresi tarafından onaylanacak ve onaylı fiyat listesi kantin penceresine asılacaktır.

**MADDE 12:** Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortismanda dikkate alınarak okul, birlik varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. **Bu çerçevede eski kantin işletmecisi Nurettin ÇELİK’in kantine yaptığı harcamalar ile ilgili olarak Kemer Kaymakamlık Makamının 25/10/2017 tarih ve 17571675 sayılı olurları ile oluşturulan Değer Tespit Komisyonu 24/10/2017 tarihinde kantini incelemiş ve eski kantin işletmecisi Nurettin ÇELİK’in kantine toplam 9,000,00 TL tutarında demirbaş harcaması yaptığına karar vermiştir.Ancak eski kantin işletmecisi Nurettin ÇELİK’in Okul Aile Birliğine ödemediği kantin kiraları da bulunduğundan yeni kantin işletmecisinin kabul etmesi halinde kantine eski kantin işletmecisi Nurettin ÇELİK tarafından yapılan harcamaların bedeli olarak ödenecek olan 9,000,00 TL eski kantin işletmecisi Nurettin ÇELİK’in Okul Aiel Birliğine olan kira borcuna mahsup edilecektir.**

**İşbu sözleşme 22 genel 12 özel maddeden oluşmaktadır.** **Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde MEB Okul Aile Birliği Yönetmeliği,1739 Sayılı Milli Eğitim Temel Kanunu, Borçlar Kanunu, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve İlgili Mevzuat hükümleri uygulanacaktır.**